

ПАМЯТКА

по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Плеханова в г. Минске»
(носитель информационного характера)

УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2021 год, в Вашем доме с сентября 2021 года по декабрь 2021 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

- **Проектная организация – РУП «Институт «Белжилпроект»**, тел. (017) 200-16-83;
- Главный инженер проекта: Гарматный В.П.
 - ✦ **Заказчик – КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» 220026, г. Минск пер. Бертерева, д. 6**
- Директор: *Варикаш Михаил Станиславович*, тел. 8(017) 285 49 30;
- Главный инженер: *Исаков Александр Иванович*, тел. 8(017) 295-74-99;
- Начальник отдела капитального ремонта: *Максимова Ирина Викторовна* тел. 8(017) 296-59-12
- Представитель заказчика: инженер отдела капитального ремонта – ***Юркевич Анна Славомировна* тел. 8(017) 296-53-65.**
 - ✦ **Технический надзор осуществляет ООО «НоваторПроект» тел. 8 (0232) 23 50 43;**
 - ✦ **Генподрядная организация – ООО «НедвижимостьСтройМонтаж»:**
- Приемная тел. 8(017) 363 33 54;
- Зам. главного инженера: *Курейчик Денис* тел. - 8(029) 675-75-33;
- Прораб по общестроительным работам: *Курейчик Денис Георгиевич* тел. - 8(029) 675-75-33;
- Прораб по сантехническим работам: *Курейчик Денис Георгиевич* тел. - 8(029) 675-75-33;
- Прораб по газотехническим работам: *Конопацкий Виталий Аркадьевич* - тел. 8(029) 501-90-90;
- По электромонтажным работам: *Бальтюкевич Роман Антонович* – тел. 8(029) 330 80 14.

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 7 по ул. Плеханова предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

- ремонт балконов;
 - устройство козырьков над балконами верхнего этажа
 - ремонт крылец;
 - оштукатуривание и окраска фасада;
 - ремонт кровли;
 - ремонт с утеплением вентиляционных шахт;
 - замена оконных блоков в лестничных клетках;
 - заливка стояков инженерных коммуникаций гипсокартонными листами;
 - оборудование жилых комнат дымовыми пожарными извещателями.
- согласно приказу МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

- замена магистральных трубопроводов и участков стояков системы отопления, в подпольных каналах и на чердаке жилого дома; запорной арматуры и нагревательных приборов в местах общего пользования;
- прочистка существующих вентканалов.

Водоснабжение и канализация:

- замена водомерного узла;
- замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения, бытовой канализации с подключением существующей квартирной разводки;
- установкой индивидуальных приборов учета (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);
- замена полотенцесушителей с подключением к системе горячего водоснабжения;
- замена выпусков бытовой канализации;
- тепловая изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения.

Электроснабжение:

- установка вводного устройства и распределительного устройства;
- молниезащита здания; заземление;
- замена электроосвещения служебных помещений, подъездов, под козырьками входов, фасадное освещение.

Благоустройство:

- замена покрытия отмостки и площадок перед входными группами;
- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки газовых вводов и выпусков хозяйственно-бытовой канализации.

Газоснабжение:

- замена внутренней системы газоснабжения, установка приборов учета расхода газа (*приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ*).

Сроки выполнения работ могут быть смещены в случае внесения изменений в проектно-сметную документацию, несвоевременного предоставления доступа в квартиры и т.д.

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

- просим обеспечивать доступ в занимаемые жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока (более 10 лет) – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности тел. 162.

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (Дата заключения договоров будет указа в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа в одну из квартир – комиссия УП «Мингаз» работ не принимает и не разрешит пуск газа во всем подъезде. **Ввиду взрывоопасности, требования УП «Мингаз» обоснованы и обязательны для всех.**

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по подключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (**п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие нип без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» к инженеру отдела капитального ремонта Юркевич Анне Славомировне пер. Бехтерева, д.6 каб.221, **тел. 296 53 65**. Также Вы можете обратиться с вопросами, предложениями, отзывами и приложить фотоматериалы, касающиеся капитального ремонта на **Viber** по номеру **+37544-5-139-133** (просьба указывать контактные данные)

Заказчик: КУП «ЖКХ района г. Минска»,

Генподрядчик: ООО «НедвижимостьСтройМонтаж».