

ПРОТОКОЛ

собрания с жителями дома № 44 по просп. Партизанскому

28.04.2021г.

Присутствовали: Главный инженер

«Жилищно-коммунального хозяйства Заводского района г.Минска»	- Исаков А.И.
Начальник отдела капитального ремонта	- Максимова И.В.
Ведущий инженер отдела капитального ремонта КУП «Жилищно-коммунального хозяйства Заводского района г.Минска»	- Урюпина Д.Б.
Прораб ООО «БАРУВАРСТРОЙ»	- Монич А.В.
Прораб ООО «БАРУВАРСТРОЙ»	- Дубаневич В.А.
Прораб ООО «БАРУВАРСТРОЙ»	- Байков С.Н.
Прораб ООО «БАРУВАРСТРОЙ»	- Ксенжик Е.А.

собственники наниматели жилых помещений жилого дома
№ 44 по просп. Партизанскому – 40 человек.

Повестка дня: 1. Об избрании уполномоченных от нанимателей и собственников
жилого дома № 44 по просп. Партизанскому в г.Минске.

2. Ознакомление жильцов с работами проводимых при
капитальном ремонте жилого дома № 44 по просп. Партизанскому в г. Минске.

Слушали:

1. Главного инженера «Жилищно-коммунального хозяйства Заводского района г.Минска», который ознакомил жильцов дома с перечнем и объемами ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, разработанной РУП «Институт «Белжилпроект», проводимых без прекращения эксплуатации здания в процессе капитального ремонта дома. Согласно выделенного финансирования на данном доме будут проводиться работы по ремонту кровли, ремонту балконов, замене инженерных коммуникаций и замене внутридомовой системы газоснабжения. Рассказал о сроках проведения капитального ремонта, о некоторых правах и обязанностях «Заказчика», «Подрядчика», «Нанимателя», «Собственника»; о необходимости освобождения балконов от хоз. - бытовых вещей, пола на балконе, устройства ограждения. О необходимости своевременного приобретения газовых плит (находящихся в эксплуатации более 10 лет) и газовых счетчиков за счет собственных средств. Порядком проведения электромонтажных работ на лестничных клетках и в местах общего пользования.

2. Прорабов ООО «БАРУВАРСТРОЙ», которые ознакомили жильцов с порядком проведения работ по замене магистральных трубопроводов газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, а также замене вертикальных участков холодного и горячего водоснабжения и канализации в квартирах в сантехнических нишах. Предупредили жильцов о временных неудобствах при производстве сантехнических работ в связи с отсутствием воды.

3. Прораба ООО «БАРУВАРСТРОЙ» Дубаневича В.А., который ознакомил жильцов с порядком проведения работ по замене внутренней системы

газоснабжения и замене газовых плит, о необходимости предоставления доступа в квартиры для приемки системы газоснабжения на плотность и прочность, для пуска газа; о заключении договоров с УП «Мингаз»; о временных неудобствах при производстве работ в связи с отсутствием газа.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать уполномоченных по дому № 44 по просп. Партизанскому квартиры 2, 6, 20, 32, 55, 74
2. Жильцам квартир освободить балконы для выполнения ремонта балконных плит и замены ограждения.
3. Жильцам квартир обеспечить доступ к вертикальным участкам холодного и горячего водоснабжения и канализации для их замены и последующей зашивки в сантехнические ниши.
4. Жильцам квартир обеспечить доступ в квартиры для замены трубопровода газоснабжения.

Протокол вела:



Д.Б.Урюпина