ПРОТОКОЛ

собрания с жителями дома № 52 по проспекту Партизанскому

02.12.2021

Присутствовали:

 Главный инженер

 КУП "Жилищно-коммунального хозяйства

 Заводского района г.Минска" - Исаков А.И.

 Инженер отдела капитального ремонта

 КУП "Жилищно-коммунального хозяйства

 Заводского района г.Минска" - Юркевич А.С.

 Главный инженер, прораб по газотехническим работам

 ООО «Росстройтрест» - Дубаневич В.А.

 Собственники и наниматели жилых помещений жилого дома № 52 по проспекту Партизанскому - 7 человек

**Повестка дня:** Ознакомление жильцов с работами, проводимыми при капитальном ремонте жилого дома № 52 по проспекту Партизанскому в г.Минске, выбор уполномоченных лиц. Уполномоченные лица не выбраны.

**Слушали:**

1. Главный инженер КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» ознакомил жильцов дома с перечнем и объемами ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, разработанной РУП «Институт «Белжилпроект», проводимых без прекращения эксплуатации здания в процессе капитального ремонта дома. Согласно выделенного финансирования на данном доме будут проводится работы ремонту балконов, замене инженерных коммуникаций в подвале и замене внутридомовой системы газоснабжения. Рассказал о сроках проведения капитального ремонта, о необходимости освобождения балконов от хозяйственно-бытовых вещей, пола на балконе, устройства ограждения. Разъяснил по каким номерам обращаться в случае возникновения вопросов по проведению капитального ремонта. Представил куратора по капитальному ремонту жилого дома № 52 по проспекту Партизанскому в г.Минске – Юркевич А.С.
2. Главный инженер ООО «Росстройтрест» Дубаневич В.А. ознакомил жильцов с порядком проведения работ по замене магистральных трубопроводов газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в подвале, а также замене вертикальных участков холодного и горячего водоснабжения и канализации в сантехнических нишах. Предупредил жильцов о временных неудобствах при производстве работ в связи с отсутствием воды, о том, что на объекте в период выполнения сантехнических работ подрядной организацией будет организован временный водопровод холодного водоснабжения. Рассказал о необходимости своевременного приобретения газовых плит (находящихся в эксплуатации более 10 лет), а также газовых счетчиков с возможностью дистанционной передачей данных за счет собственных средств. Ознакомили жильцов с порядком проведения работ по замене внутренней системы газоснабжения и замене газовых плит, о необходимости предоставления доступа в квартиры для приемки системы газоснабжения на плотность и прочность, для пуска газа; о заключении договоров с УП «Мингаз»; о временных неудобствах при производстве работ в связи с отсутствием газа. Порядком проведения электромонтажных работ на лестничных клетках и в местах общего пользования.

РЕШИЛИ:

1. Жильцам квартир освободить балконы для выполнения ремонта балконных плит и замены ограждения.
2. Жильцам квартир обеспечить доступ к вертикальным участкам холодного и горячего водоснабжения и канализации для их замены и последующей зашивки в сантехнические ниши.
3. Жильцам квартир обеспечить доступ в квартиры для замены трубопровода газоснабжения.

Протокол вела: А.С.Юркевич