

ПРОТОКОЛ

собрания с жителями дома № 7 по улице Плеханова

09.09.2021

Присутствовали:

Главный инженер

КУП "Жилищно-коммунального хозяйства

Заводского района г.Минска" - Исаков А.И.

Ведущий инженер

КУП "Жилищно-коммунального хозяйства

Заводского района г.Минска" - Жилиянина О.

Инженер отдела капитального ремонта

КУП "Жилищно-коммунального хозяйства

Заводского района г.Минска" - Юркевич А.С.

Главный инженер

ООО «НедвижимостьСтройМонтаж» - Радкевич М.Н.

Собственники и наниматели жилых помещений жилого дома № 7 по улице Плеханова - 13 человек

Повестка дня: Ознакомление жильцов с работами проводимых при капитальном ремонте жилого дома № 7 по улице Плеханова в г.Минске, выбор уполномоченных лиц. Уполномоченные лица не выбраны.

Слушали:

1. Главный инженер ООО «НедвижимостьСтройМонтаж» ознакомил жильцов дома с перечнем и объемами ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, разработанной РУП «Институт «Белжилпроект», проводимых без пресечения эксплуатации здания в процессе капитального ремонта дома. Согласно выделенного финансирования на данном доме будут проводиться работы по ремонту кровли, ремонту балконов, замене инженерных коммуникаций в подвале и замене внутридомовой системы газоснабжения, системы отопления. Рассказал о сроках проведения капитального ремонта, о необходимости освобождения балконов от хозяйственно-бытовых вещей, пола на балконе, устройства ограждения, об освобождении сараев от вещей в местах прокладки магистральных трубопроводов в связи с их заменой. Радкевич М.Н. ознакомил жильцов с порядком проведения работ по замене магистральных трубопроводов газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения в подвале, а также замене вертикальных участков холодного и горячего водоснабжения и канализации в сантехнических нишах. Предупредил

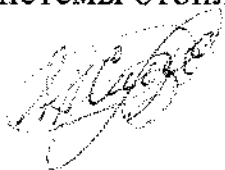
жильцов о временных неудобствах при производстве работ в связи с отсутствием воды.

2. Главный инженер КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» рассказал о необходимости своевременного приобретения газовых плит (находящихся в эксплуатации более 10 лет), а также газовых счетчиков с возможностью дистанционной передачей данных за счет собственных средств. Ознакомили жильцов с порядком проведения работ по замене внутренней системы газоснабжения и замене газовых плит, о необходимости предоставления доступа в квартиры для приемки системы газоснабжения на плотность и прочность, для пуска газа; о заключении договоров с УП «Мингаз»; о временных неудобствах при производстве работ в связи с отсутствием газа. Порядком проведения электромонтажных работ на лестничных клетках и в местах общего пользования.

РЕШИЛИ:

1. Жильцам квартир освободить балконы для выполнения ремонта балконных плит и замены ограждения.
2. Жильцам квартир обеспечить доступ к вертикальным участкам холодного и горячего водоснабжения и канализации для их замены и последующей зашивки в сантехнические ниши.
3. Жильцам квартир обеспечить доступ в квартиры для замены трубопровода газоснабжения.
4. Жильцам квартир 4-го и 1-го этажей обеспечить доступ для замены магистрали системы отопления.

Протокол вела:



А.С.Юркевич