

ПРОТОКОЛ

собрания с жителями дома № 1 по ул. Центральной

29.03.2021г.

Присутствовали: Главный инженер

«Жилищно-коммунального хозяйства
Заводского района г.Минска»

- Исаков А.И.

Инженер отдела капитального ремонта
КУП «Жилищно-коммунального хозяйства
Заводского района г.Минска»

- Горбачева И.В.

Главный инженер

ООО «НедвижимостьСтройМонтаж»

- Радкевич М.Н.

Прораб

ООО «НедвижимостьСтройМонтаж»

Лисок А.И.

Прораб

ООО «НедвижимостьСтройМонтаж»

- Дубаневич В.А.

собственники наниматели жилых помещений жилого дома
№ 1 по ул. Центральной - 46 человек.

Повестка дня: 1. Об избрании уполномоченных от нанимателей и собственников
жилого дома № 1 по ул. Центральной в г.Минске.

2. Ознакомление жильцов с работами проводимых при
капитальном ремонте жилого дома № 1 по ул. Центральной в г. Минске.

Слушали:

1. Главного инженера «Жилищно-коммунального хозяйства Заводского района г.Минска», который ознакомил жильцов дома с перечнем и объемами ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, разработанной ОДО «Респект Проект», проводимых без прекращения эксплуатации здания в процессе капитального ремонта дома. Согласно выделенного финансирования на данном доме будут проводиться работы по ремонту кровли, ремонту балконов, замене инженерных коммуникаций и замене внутридомовой системы газоснабжения, системы отопления. Рассказал о сроках проведения капитального ремонта, о некоторых правах и обязанностях «Заказчика», «Подрядчика», «Нанимателя», «Собственника»; о необходимости освобождения балконов от хоз. - бытовых вещей, пола на балконе, устройства ограждения. О необходимости своевременного приобретения газовых плит (находящихся в эксплуатации более 10 лет) и газовых счетчиков за счет собственных средств. Порядком проведения электромонтажных работ на лестничных клетках и в местах общего пользования.

2. Главного инженера ООО «НедвижимостьСтройМонтаж», который ознакомил жильцов с порядком проведения работ по замене магистральных трубопроводов газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения в подпольных каналах, а также замене вертикальных участков холодного и горячего водоснабжения и канализации в квартирах в сантехнических нишах. Предупредил жильцов о временных неудобствах при производстве сантехнических работ в связи с отсутствием воды.

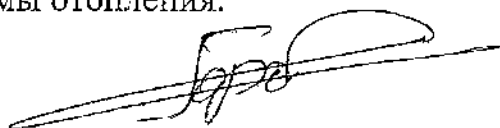
3. Прораба ООО «НедвижимостьСтройМонтаж», который ознакомил жильцов с порядком проведения работ по замене внутренней системы газоснабжения и замене газовых плит, о необходимости предоставления доступа в квартиры для

приемки системы газоснабжения на плотность и прочность, для пуска газа; о заключении договоров с УП «Мингаз»; о временных неудобствах при производстве работ в связи с отсутствием газа.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать уполномоченных по дому № 1 по ул. Центральной квартиры № 26,24,16,4.
2. Жильцам квартир освободить балконы для выполнения ремонта балконных плит и замены ограждения.
3. Жильцам квартир обеспечить доступ к вертикальным участкам холодного и горячего водоснабжения и канализации для их замены и последующей заливки в сантехнические ниши.
4. Жильцам квартир обеспечить доступ в квартиры для замены трубопровода газоснабжения, системы отопления.

Протокол вела:



И.В.Горбачева