ПАМЯТКА

по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Центральная в г. Минске»

(носитель информационного характера)

***УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!***

 В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2022 год, в Вашем доме с мая 2022 года по август 2022 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

* ***Заказчик – КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» 220026, г.Минск пер.Бехтерева,д.6***
* Директор*:* *Варикаш Михаил Станиславович*, тел.8(017) 285 49 30;
* Первый заместитель директора - главный инженер предприятия: *Исаков Александр Иванович*, тел.8(017) 285 49 30;
* Начальник отдела капитального ремонта: *Жилянина Ольга Анатольевна* тел. 8(017) 296-59-12
* Представитель заказчика: ведущий инженер технадзора капитального ремонта – *Рудакова Светлана Владимировна тел. 8(017) 231 53 65****.***

***Технический надзор осуществляют УП ЧП «Стройкомплекс»***

***тел. 8 (022)265 55 88***

*по сантехническим и газотехническим работам:* ***Романович Игорь Михайлович****,*

*по общестроительным работам:* ***Лапета Виктор Васильевич,***

*по электромонтажным работам:* ***Супрун Андрей Васильевич,***

*по работам благоустройства:* ***Жижа Роман Иванович.***

* ***Генподрядная организация – ООО «Росстройтрест»***
* ***Главный инженер: Раткевич Александр Леонидович тел: 8 (029) 571 44 97***
* ***Прораб по общестроительным работам****:* ***Нестерович Денис Михайлович тел: 8 (044) 548 56 47****,*
* ***Прораб по газотехническим работам****:* ***Чеботарев Александр Андреевич тел: 8 (025) 608 90 02*** *,*
* ***Прораб по сантехническим работам****:* ***Пригодич Юрий Адамович****,* ***тел. 8(029) 180 02 18;***
* ***Прораб по электромонтажным работам:******Башковский Максим Викторович****,*

***тел. 8(029)676 93 72.***

 *Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.*

В ходе капитального ремонта жилого дома № 5 по ул. Центральной предусмотрены следующие работы:

***Общестроительные работы:***

- **ремонт балконов:** разборка существующих с последующим устройством новых балконов (в существующих габаритах): полы - армированные цементно-песчаные (с гидроизоляцией), ограждения – декоративные металлические решетчатые;

- замена оконных блоков в лестничных клетках;

- замена существующих дверей выходов на чердак – на металлические;

- замена тамбурных дверей – на двустворчатые деревянные с частичным остеклением;

*-* ремонт и окраска входных, металлических дверей;

- ремонт крылец входов в секции и замена крылец сквозных проходов (со стороны главного фасада) – с устройством покрытий из бетонной плитки;

- установка решеток для чистки подошв обуви;

- ремонт кровли;

-наружная отделка – оштукатуривание теплоизоляционной штукатуркой и окраска наружных стен здания.

***Теплоснабжение, отопление, вентиляция:***

- замена существующей системы отопления;

- замена оборудования в ИТП;

- прочистка существующих вентканалов*.*

***Водоснабжение и канализация:***

- устройство водомерного узла в помещении теплового пункта по ул. Центральной 7*;*

- замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения по существующему следу с подключением существующих квартирных разводок,

бытовой канализации, квартирной разводки бытовой канализации от сантехприборов под полом помещений;

- установкой индивидуальных приборов учета *(приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);*

- устройство циркуляции в системе горячего водоснабжения, циркуляционных стояков в ванных комнатах на месте демонтируемых стояков отопления и по новому следу (открыто);

- установка полотенцесушителей с подключением к циркуляционным стоякам системы горячего водоснабжения;

- тепловая изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения;

- заделка отверстий в перекрытиях и перегородках после демонтажа трубопроводов канализации (квартирная разводка).

***Электроснабжение:***

- установка вводного и распределительного устройства*;*

- установка этажных щитов вместо существующих;

- молниезащита здания*;*

- замена электроосвещения технических помещений, мест общего пользования, под козырьками входов, фасадное;

***Благоустройство:***

- устройство проезда и отмостки (со стороны дворового и торцевых фасадов) – из асфальтобетона;

- тротуара и отмостки (со стороны главного фасада) с покрытием из мелкоразмерных бетонных плит;

- дорожек с покрытием из мелкозернистых бетонных плит к крыльцам входов - со стороны дворового фасада;

- устройство борта без перепада высот и изменения ширины проезжей части – в местах пересечения тротуара с проездом на основных пешеходных транзитах;

- устройство покрытия из бетонной плитки, контрастирующего по цвету и фактуре с основной поверхностью – перед началом съезда с тротуара на проезд;

- восстановление газона;

***Газоснабжение:***

**-** замена внутренней системы газоснабжения, установка приборов учета расхода газа *(приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ).*

Сроки выполнения работ могут быть смещены в случае внесения изменений в проектно-сметную документацию, несвоевременного предоставления доступа в квартиры и т.д.

**Ремонт здания ведется без отселения жильцов.**

**В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку.**

**- просим обеспечивать доступ в занимаемые жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.**

**Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!**

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока (более 10 лет) – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности тел. 162.

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (Дата заключения договоров будет указа в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. **Из-за отсутствия доступа в одну из квартир – комиссия УП «Мингаз» работы не принимает и не разрешит пуск газа во всем подъезде**.

**Ввиду взрывоопасности, требования УП «Мингаз» обоснованы и обязательны для всех.**

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по подключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (**п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы.**.** По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» к ведущему инженеру технадзора капитального ремонта Рудаковой Светлане Владимировне пер. Бехтерева, д.6 каб. 219, ***тел. 231 53 65.***

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет вестись прием жильцов согласно графику.

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;

- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Контакты ответственных лиц

на объекте «Капитальный ремонт жилого дома № 5 по улице Центральной»

* ***Заказчик – КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» 220026, г.Минск пер.Бехтерева,д.6***
* Директор*:* *Варикаш Михаил Станиславович*, тел.8(017) 285 49 30;
* Первый заместитель директора - главный инженер предприятия: *Исаков Александр Иванович*, тел.8(017) 285 49 30;
* Начальник отдела капитального ремонта: *Жилянина Ольга Анатольевна* тел. 8(017) 355 05 40
* Представитель заказчика: ведущий инженер технадзора капитального ремонта – *Рудакова Светлана Владимировна тел. 8(017) 231 53 65****.***

***Технический надзор осуществляют УП ЧП «Стройкомплекс»***

***тел. 8 (022)265 55 88***

*по сантехническим и газотехническим работам:* ***Романович Игорь Михайлович****,*

*по общестроительным работам:* ***Лапета Виктор Васильевич,***

*по электромонтажным работам:* ***Супрун Андрей Васильевич,***

*по работам благоустройства:* ***Жижа Роман Иванович.***

***Генподрядная организация – ООО «Росстройтрест»***

***Главный инженер: Раткевич Александр Леонидович тел: 8 (029) 571 44 97***

* ***Прораб по общестроительным работам****:* ***Нестерович Денис Михайлович тел: 8 (044) 548 56 47****,*
* ***Прораб по газотехническим работам****:* ***Чеботарев Александр Андреевич тел: 8 (025) 608 90 02*** *,*
* ***Прораб по сантехническим работам****:* ***Пригодич Юрий Адамович****,* ***тел. 8(029) 180 02 18;***
* ***Прораб по электромонтажным работам:******Башковский Максим Викторович****,*

***тел. 8(029)676 93 72.***